

I 224-1 Informatieblad vernieuwen zink op platten

Vernieuwen op platten, dakkapellen, balkons en veranda's

Tijdens onze inspectie is geconstateerd dat het zinkwerk sterk aangetast is en/of diverse gebreken zichtbaar zijn. Door lekkages kan de onderliggende houtconstructie door schimmel en houtrot worden aangetast.

Algemeen

Vooral bij woonhuizen en villa's wordt het dak van balkons en veranda's afgewerkt met zink. Hetzelfde geldt voor dakkapellen. Bij het vernieuwen hiervan worden blijkt in veel gevallen dat problemen niet goed worden opgelost omdat de achterliggende oorzaken niet zijn verholpen. Het wordt dan vernieuwd op de wijze zoals het er zat. En juist dat zorgde voor de problemen. Hieronder enkele zaken die van belang zijn bij het vernieuwen van het zink.

Ondersteuning

- Kijk voor het verwijderen van het zink eerst of er water blijft staan en waar. Als er meer dan 5 mm water blijft staan, moet het afschot verbeterd worden.
- Het afschot moet te allen tijde zodanig zijn dat het zink zo snel droogloopt. Dit vereist soms een aanpassing van de ondergrond of zelfs vernieuwing van het doorhangende beschot. Rekenen op een afschot van 1 cm op een meter.
- In bepaalde situaties kan het drooglopen van een plat, balkon of veranda bereikt worden door het verplaatsen of spiegelen van de afvoer.
- Als bij een dakkapel of veranda isolatie wordt aangebracht, dan dient tussen isolatie en de zinkbekleding een ruime met buitenlucht geventileerde spouw aangebracht te worden. Anders wordt het zink aangetast door ondercorrosie.

Zinkbekleding

- Alle watervoerende delen dienen in zink STZ16 (1,10mm) uitgevoerd te worden
- Het zink dient rondom vastgezet te worden met zogenaamde schuifklangen
- Zink zet vrij sterk uit bij stijging van de temperatuur. Daarom mogen geen grotere vlakken in één keer gedekt worden dan circa 6 m². Bij grotere vlakken het oppervlak opdelen en de aansluiting afdekken met een roef. Let wel op dat elke deel droogloopt en het water af kan voeren!
- Om opwaaien door sterkte zuiging te voorkomen kan in het midden van de zinkbedekking onder een soldeernaad met overlap platte klangen worden aangebracht, zie afbeelding 33a.
- Als houten vlonders worden aangebracht dienen deze opgezet te kunnen worden voor inspectie en schoonmaken van de zinkbedekking. De latten ribbelen om uitglijden te voorkomen en de klossen onder de vlonder zodanig detailleren dat het water vlot weg kan stromen.

Afwerking van randen en aansluitingen

- Als een zinken bak wordt gemaakt met opstanden en dekljsten. Dienen de dekljsten met schuifklangen op de boeiboorden te worden bevestigd.
- Bij balusters van hekwerken rondom voldoende ruimte houden. De mantels of kragen waterdicht en zorgvuldig op de zinkbedekking solderen.

- De manchetten goed over de mantels laten vallen. De manchetten uitvoeren in lood 20 kg/m², goed inkrozen in het hout en vastzetten met **koperen** nagels.